\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование ОТИ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**жилой дом**

на -----------------------------------------------

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

------------------------------------------------

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный район (округ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом N \_\_\_\_\_\_\_\_ Строение (корпус) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета

о внесении сведений в Единый государственный реестр

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование учетного органа |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Дата внесения сведений в реестр |  |
|  | |

Паспорт составлен по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

─────┬─────────────────────────────────────────────────┬──────────

N │ Наименование раздела прилагаемых документов │ N

п/п │ │ стр.

─────┼─────────────────────────────────────────────────┼──────────

1 │Общие сведения │

2 │Состав объекта │

3 │Сведения о правообладателях объекта │

4 │Ситуационный план │

5 │Благоустройство объекта индивидуального │

│жилищного строительства │

6 │Поэтажный план Параметр │

7 │Экспликация к поэтажному плану жилого дома │

8 │Отметки об обследованиях │

─────┴─────────────────────────────────────────────────┴──────────

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

─────┬─────────────────────────────┬──────────────────────────────

1 │Назначение │

2 │Фактическое использование │

3 │Год постройки │

4 │Общая площадь жилого дома │

5 │Жилая площадь жилого дома │

6 │Число этажей надземной части │

7 │Число этажей подземной части │

8 │Примечание │

─────┴─────────────────────────────┴──────────────────────────────

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

────────────────────┬─────────────────────────────────────────────

Адрес │

Инвентарный номер │

Кадастровый номер │

Литера │

────────────────────┴─────────────────────────────────────────────

2. **СОСТАВ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N на  плане (ли-  тера) | Наиме-  нование зданий, соору-  жений | Год ввода в эксплу- атацию/  начала  строи-  тельства | Мате- риал  стен | Параметр | | | Пло-  щадь  заст- рой-  ки,  кв. м | Высо-  та, м | Объем, куб. м | Инвентари- зационная стоимость в ценах на дату сос- тавления паспорта, руб. |
| наиме- нова-  ние  пара-  метра | еди-  ница  изме- рения | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | | | | | | | | | | |

3. **СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата  записи | Субъект права:  - для физических  лиц - фамилия, имя,  отчество, паспортные данные;  - для юридических  лиц - наименование в соответствии с  уставом | Вид пра- ва, пра- воуста-  навлива- ющие,  право-  удосто-  веряющие докумен- ты | Доля  (часть, литера) | ФИО  лица,  внес-  шего  запись | Подпись лица, внесшего запись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | | | | | | |

4. **СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────┤

│ │Наименование ОТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┤

│ │Ситуационный план объекта индивидуального жилищного │

│ │строительства │

│ ├─────────────┬─────┬───────┬─────────────┬────────────┤

│ │Руководитель │ ФИО │ Дата │Адрес объекта│ Лист \_\_\_ │

│ │(уполномочен-│ │ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ Листов \_\_ │

│ │ное лицо) │ │подпись│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│Масштаб 1:\_\_│

└─────────┴─────────────┴─────┴───────┴─────────────┴────────────┘

4.1. **КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

(Заполняется после издания соответствующих

нормативных актов, устанавливающих порядок

определения координат зданий, сооружений)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литера | N точки | Координаты | | Описание | Особые отметки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | | | | | |

5. **БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Водопровод  (кв. м) | | Канализация (кв. м) | | Отопление  (кв. м) | | Горячее  водо-  снабжение (кв. м) | | Газоснабже- ние (кв. м) | | Энер-го- снаб-же- ние  (кв. м) | Другие элемен- ты бла- гоуст- ройства |
| N на  плане  (литера) | цент- раль- ный | авто-  ном-  ный | цент- раль- ная | авто- ном-  ная | Цент- раль- ное | Авто- ном-  ное | Цент-  раль-  ное | Авто-  ном-  ное | Цент- раль- ное | Авто- ном-  ное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | | | | | | | | | | | | |

6. **ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ ┌──────────────────────────────────────────────────────┤

│ │Наименование ОТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│ ├──────────────────────────────────────────────────────┤

│ │Поэтажный план объекта индивидуального жилищного │

│ │строительства │

│ ├─────────────┬─────┬───────┬─────────────┬────────────┤

│ │Руководитель │ ФИО │ Дата │Адрес объекта│ Лист \_\_\_ │

│ │(уполномочен-│ │ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ Листов \_\_ │

│ │ное лицо) │ │подпись│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│Масштаб 1:\_\_│

└─────────┴─────────────┴─────┴───────┴─────────────┴────────────┘

7. **ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литера по  плану | Этаж | Номер  помеще- ния на  плане | Номер  комнаты  на  плане | Назначение  комнаты  (жилая ком- ната, кух-  ня и т.д.) | Площадь  всех час-  тей здания (комнат и  помещений  вспомога-  тельного  использо-  вания),  кв. м | В том числе (кв. м) | | | Площадь помещений  вспомогательного  использования  (лоджий, балконов, веранд, террас),  кв. м | Вы-  сота | Самовольно  переустро-  енная или  переплани-  рованная  площадь,  кв. м | Приме- чание |
| общая  площадь жилого  помеще- ния | из нее | |
| жилая | под-  соб-  ная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | | | | | | | | | | | | |

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата  обследования | Выполнил | | Проверил | |
| ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
|  | | | | |

|  |
| --- |
|  |

Приложение N 1

**Исчисление площадей и объемов жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N на  плане (ли-  тера) | Наименование здания,  сооружения | Формулы  для  подсчета площадей по  наружному обмеру | Площадь, кв. м | | Высота, м | Строительный объем, куб. м |
| в  расчет  объема | заст-  ройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | | | | | | |

Приложение N 2

**Техническое описание**

**конструктивных элементов и определение**

**физического износа основных строений, отапливаемых**

**пристроек жилого дома**

Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год реконструкции Группа

(капитального ремонта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ капитальности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

────┬───────────────┬─────────┬──────┬──────┬─────┬───────┬────┬──────┬───────────

N │ Наименование │Описание │Техни-│Удель-│Цен- │Удель- │Из- │% из- │ Текущие

п/п│конструктивного│конст- │ческое│ный │ност-│ный вес│нос,│носа │ изменения

│ элемента │руктивных│состо-│вес по│ной │констр.│% │к ├───────────

│ │элементов│яние │табли-│коэф-│элем. │ │строе-│ Износ %

│ │(матери- │ │це │фици-│после │ │нию ├────┬──────

│ │ал, конс-│ │ │ент │приме- │ │(гр. 7│эле-│к

│ │трукция, │ │ │ │нения │ │x гр. │мен-│стро-

│ │отделка и│ │ │ │цен. │ │8) / │та │ению

│ │прочее) │ │ │ │коэф- │ │100 │ │

│ │ │ │ │ │фици- │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ента │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

1 │ Фундаменты │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

2 │а) стены и их │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ наружная ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ отделка │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ б) перегородки│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┬──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

3 │пе- │чердачные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│рек-│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ры- │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│тия │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │межэтажные│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │подвальные│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┴──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

4 │ крыша │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

5 │ полы │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┬──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

6 │про-│ оконные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│емы │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ дверные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┼──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

7 │от- │внутренняя│ │ │ │ │ │ │ │ │

│дел-│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ка │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ наружная │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┼──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

8 │сан.│отопление │ │ │ │ │ │ │ │ │

│и │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│эле-│водопровод│ │ │ │ │ │ │ │ │

│кт- │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ро- │канализа- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│тех-│ция ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ни- │гор. водо-│ │ │ │ │ │ │ │ │

│чес-│снабжение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│кие │газоснаб- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│уст-│жение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│рой-│электро- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ства│снабжение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │радио │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │телевиде- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ние ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │телефон │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │вентиляция│ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┴──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

9 │ Прочие работы │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┴───────────────┴─────────┴──────┴──────┴─────┴───────┴────┴──────┴────┴──────

Итого X X X

% износа, приведенный % износа (гр. 9) x 100

к 100 по формуле ----------------------

удельный вес (гр. 7)

Приложение N 3

**Техническое описание и определение**

**физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктив- ных элемен-  тов | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный вес с поп- равкой |
| Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ |
| Материал,  конструкция | Материал,  конструкция | Материал,  конструкция |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стены и  перегородки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроос-  вещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |
| Износ, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктив- ных элемен-  тов | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный вес с поп- равкой |
| Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ |
| Материал,  конструкция | Материал,  конструкция | Материал,  конструкция |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стены и  перегородки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроос-  вещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |
| Износ, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

Приложение N 4

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  на  пла- не  (ли- те-  ра) | Наи-  мено- ва-  ние  зда-  ний,  соо-  руже- ний | N  сбор- ника | N  таб- лицы | Из-  ме-  ри-  тель | Стои- мость изме- рите- ля по таб-  лице  (1969 г.)  руб. | Цен- нос- тной ко-  эф-  фи-  ци-  ент | Поправки к  стоимости | | | Стои- мость изме- рите- ля  после при-  мене- ния  цен-  ност- ного  коэф- та и  поп-  равок | Объем  - куб. м.;  площ.  - кв.  м.,  кол-  во -  шт. | Вос-  стан. стои- мость в це- нах  1969  года, руб. | Из-  нос, % | Инвен- тари-  заци-  онная  стои-  мость  в це-  нах  1969  года,  руб. | Ин-  декс из-  ме-  не-  ния  сто- имо- сти | Инвен- тари- заци- онная стои- мость на дату сос- тав- ления пас- порта, руб. |
| груп- па  капи- таль- нос-  ти |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |